

**2. melléklet a 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelethez
Összefoglaló az egyes övezetekre vonatkozó építési szabályokról**

1. Beépítésre szánt területek építési övezetei

1.1. Kisvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Az építési övezet		Az építési telek								
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	Az épület megengedett homlokzatmagassága
				Szélessége (m)	Mélysége (m)						
3	Lk-1	SZ	2000	30	40	30	K	30	40	K	-
4	Lk-2	SZ	K	K	K	30	K	30	40	K	7,5

Jelmagyarázat:

O = oldalhatáron álló

SZ = szabadon álló

1.2. Kertvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Az építési övezet		Az építési telek								
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	Megjegyzés
				Szélessége (m)	Mélysége (m)						
3	Lke-1	O	900	16	25	20	0,5	20	50	6,0	
4	Lke-1*	O	720	16	25	20	0,5	20	50	6,0	Jegenye utca
5	Lke-2	O	720	16	25	20	0,5	20	50	4,5	
6	Lke-3	O	1000	16	K	30	0,6	30	50	5,5	
7	Lke-4	O	720	16	25	30	0,6	30	50	5,0	
8	Lke-4a	SZ	720	16	25	30	0,6	30	50	5,0	
9	Lke-4b	SZ	720	16	25	30	0,6	30	50	5,0	
10	Lke-5	O	720	16	25	30	0,6	30	50	5,0	
11	Lke-6	SZ	900	16	40	30	0,6	-	50	5,0	
12	Lke-7	SZ	900	16	40	30	0,6	-	50	5,0	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %			
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
13	Lke-8	SZ	600	16	30	30	0,6	-	50	5,0		
14	Lke-9	SZ	1500	20	30	30	0,6	-	50	5,0		
15	Lke-10	SZ	800	16	25	30	0,6	-	50	6,0		
16	Lke-11	SZ	360	7,5	50	30	-	30	50	K		
17	Lke-12	SZ	K	16	25	K	-	-	K	6,0	2092/26 hrsz.	

Jelmagyarázat:

O = oldalhatáron álló

SZ = szabadon álló

K = kialakult

1.3. Falusias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %			
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Lf-1	O	900	18	30	30	0,6	35	40	5,0	Bócsa területe	
4	Lf-2	O	680	18	30	30	0,6	35	40	5,0	Bócsa területe	
5	Lf-3	O	750	16	30	25	0,6	35	40	5,0	Nevelek területe	
6	Lf-4	SZ	1500	18	30	30	0,6	35	40	6,0	Bócsa területe	

Jelmagyarázat:

O = oldalhatáron álló

1.4. Településközpont egyes területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
1	Az építési övezet		Az építési telek								
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)						
3	Vt-1	Z	1000	20	40	40	1,2	60	30	6,5/4,0	
4	Vt-2	SZ	1000	25	40	30	1,0	-	30	5	
5	Vt-3	SZ	1000	25	40	40	1,25	-	25	8/3,0	
6	Vt-4	SZ	1000	25	40	30	1,0	-	40	6,0	
7	Vt-5	SZ	1000	25	40	30	0,75	40	40	7,5	
8	Vt-6	SZ	800	20	25	40	1,2	40	30	6,0	
9	Vt-7	SZ	900	20	40	35	1,2	40	35	6,0/4,6	
10	Vt-8	O	900	16	25	30	0,6	30	25	5,0 <u>6,0</u>	
11	Vt-3*	SZ	4000	30	50	50	1,4	65	25	8,0/3,0	

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

1.5. Intézményi területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Az építési övezet		Az építési telek								
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága	Megjegyzés
				Szélessége (m)	Mélysége (m)						
3	Vi-1	SZ	900	20	40	37,5	1,2	40	32	6,0	39-es tábla Ady
4	Vi-2	SZ	16000	-	-	20	0,5	20	40	7,5	Fenyves
5	Vi-3	SZ	400	-	-	37,5	0,5	20	40	5,0	kertbarát klubház, evangélikus templom
6	Vi-4	SZ	900	20	40	37,5	1,2	40	35	7,5	(Vk-1 volt) Fácán

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

1.6. Gazdasági területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága	Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %			
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Gksz-1	SZ	2000	30	40	40	0,8	40	20	6,0		
4	Gksz-2	SZ	4500	30	40	40	0,8	40	20	8,5		
5	Gksz-3	SZ	2000	30	-	40	0,8	40	25*	6,0	Ilk-lakópark**	
6	Gip-1	SZ	20000	30	40	50	1,2	40	25	20		
7	Gip-km	SZ	10000	30	40	50	1,2	40	25	20		

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

*A telek 20 %-án háromszintű növényzetet kell kialakítani

** telepítési tanulmányterv készítendő

1.7. Üdülőterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)						
3	Üü-1	K	K	-	-	20	0,6	20	50	7,5	
4	Üü-2	SZ	1500	-	-	20	0,6	20	50	6,0	
5	Üü-3	SZ	K	-	-	20	K	20	50	5,5	
6	Üh-1	SZ	K	-	-	20	K	20	50	5,5	

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

K = kialakult

1.8. Különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Az építési övezet		Az építési telek							
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szinterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága
				Szélessége (m)	Mélysége (m)					
3	Kst	SZ	3000	50	60	30	1,0	30	50	7,5
4	Kt	SZ	K	-	-	15	0,2	10	60	5,0
5	Ksp-1	SZ	K	-	-	20	0,3	-	60	9,0
6	Ksp-Dp	SZ	4000	-	-	40	0,5	-	40	7,5
7	Ksr	SZ	K	-	-	10	0,1	-	90	4,6
8	Kkv	SZ	K	-	-	15	0,25	-	40	6,0
9	Ko-1	SZ	K	-	-	40	1,2	-	40	11,0
10	Ko-2	SZ	K	-	-	40	1,2	-	40	11,0
11	Ko-3	SZ	5700	18	-	40	1,2	45	40	9,0
12	Keü-1	SZ	K	-	-	20	0,6	-	60	7,5
13	Keü-2	SZ	5000	40	50	25	0,8	25	40	12,0
14	Keü-3	SZ	3000	-	-	35	0,6	-	40	5,0
15	Kn	SZ	55000	-	-	10	-	-	80	10,0
16	Ksz	SZ	5000	20	K	35	0,5	35	50	5,0
17	Ksp-2	SZ	5000	-	-	30	0,3	-	60	9,0

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló K = kialakult

2. Beépítésre nem szánt területek övezetei

2.1. Zöldterületek közparkok

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az övezet		A telek									
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága	Az épület megengedett homlokzatmagassága	Megjegyzés
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Zkp-1	SZ	K (3000)	-	-	3	-	-	60	3,5	4,5	Feneketlen tó, Kossuth tér, Petőfi tér
4	Zkp-2	SZ	K (10000)	50	60	3	-	-	75	6,0	5,5	Duna-part, Szakáts kert
5	Zkp-t	-	-	-	-	-	-	-	95	-	-	természetvédelmi parkok

2.2. Erdőterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	Az övezet		A telek									
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága	Az épület megengedett homlokzatmagassága	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Eg	SZ	100000	-	-	0,5	-	-	95	7,5	10,0	

2.3. Mezőgazdasági területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	Az övezet		A telek									
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A-beépíthető új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb épületmagassága	Megjegyzés	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Má-1	SZ	100000	-	-	0,1	-	-	-	3,5		
4	Má-2	SZ	50000	-	-	1	-	-	75	4,5	-	

